



МИНИСТЕРСТВО
ВНУТРЕННИХ ДЕЛ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МВД России)

ул. Житная, 16, Москва, 119991

12.05.2017 №

1/56-Н

3/49/1-773

29.03.2017

на №

от

О передаче в безвозмездное временное
пользование помещений

Министерство внутренних дел Российской Федерации, руководствуясь пунктами 9, 13, 14, 15 Положения о Министерстве внутренних дел Российской Федерации, утвержденного Указом Президента Российской Федерации от 21.12.2016 № 699, с учетом согласий ГУ МВД России по Красноярскому краю от 29.03.2017 № 3/49/1-773, Министерства образования Красноярского края от 02.12.2016 № 75-16037, краевого государственного казенного общеобразовательного учреждения «Краевая вечерняя (сменная) общеобразовательная школа № 5» (далее – КГКОУ КВСОШ № 5) от 14.02.2017 № 1243, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и пунктом 3 части 3, пунктом 6 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», согласовывает передачу в безвозмездное пользование КГКОУ КВСОШ № 5 нежилых помещений согласно прилагаемым Перечням помещений, при условии:

заключения договора безвозмездного пользования помещениями сроком на три года, с исключением возможности продления договора дополнительным соглашением;

указания в договоре безвозмездного пользования в качестве сторон: «Ссудодатель» – ГУ МВД России по Красноярскому краю, «Ссудополучатель» – КГКОУ КВСОШ № 5;

использования передаваемых помещений для получения образования несовершеннолетними, временно содержащимися в ЦВСНП ГУ МВД России по Красноярскому краю;

возложения на ссудополучателя обязанностей по соблюдению противопожарной безопасности и условий режима на объекте;

размещения правообладателем передаваемого имущества решения МВД России, копии договора и всех связанных с ним документов на межведомственном портале по управлению государственной собственностью.

представления в 2-х недельный срок в реестр федерального имущества сведений о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения).

предоставления в месячный срок в МВД России (ДТ МВД России) копии договора, заверенной в установленном порядке;

Приложение: Перечни помещений, на 2 л. в 1 экз.

Заместитель Министра

А.М. Махонов

431246

**ПЕРЕЧЕНЬ ПОМЕЩЕНИЙ (ЧАСТЕЙ ПОМЕЩЕНИЙ),
РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЗДАНИИ ПО АДРЕСУ:
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, Г. КРАСНОЯРСК, УЛ. РОКОССОВСКОГО, Д. 9,
ПЕРЕДАВАЕМЫХ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ВРЕМЕННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ**

ПЕРЕДАВАЕМЫХ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ВРЕМЕННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ			
			24:50:0400082:460
1	Кадастровый номер здания		
2	Условный номер здания		
3	Постоянный Реестровый номер федерального имущества		П 13250002526
4	Номер государственной регистрации права на здание		24-24-01/114/2007-512
5	Дата государственной регистрации права на здание		03.07.2007
6	Общая площадь здания (кв.м)		1156,8
7	Общая площадь помещения, передаваемая в пользование (кв.м)		214,0
8	Доля площади в здании передаваемая в пользование (%)		18,49
9	Правообладатель здания - Ссудодатель, ОГРН		1022402662204
	ГУ МВД России по Красноярскому краю		
10	Пользователь помещений - Ссудополучатель, ОГРН		1022400665968
	КГКОУ КВСОШ № 5		

№ п/п	Этаж	№ помещения по ОТУиТИ	№ комнаты по ОТУиТИ	Назначение помещений (комнат) по ОТУиТИ	Цель использования передаваемого имущества	S (кв.м)
1	2	3	7	игровая	Обучение несовершеннолетних общеобразовательным программам	53,2
2			9	спальня		72,5
3			11	актовый зал		51,9
4			12	игровая		36,4
ВСЕГО			4	214,0		



ПЕРЕЧЕНЬ ПОМЕЩЕНИЙ (ЧАСТЕЙ ПОМЕЩЕНИЙ),
РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЗДАНИИ ПО АДРЕСУ:
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, Г. КРАСНОЯРСК, УЛ. РОКОССОВСКОГО, Д. 9, ПОМ. 4,
ПЕРЕДАВАЕМЫХ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ВРЕМЕННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

1	Кадастровый номер помещения	24:50:0400082:672
2	Условный номер помещения	
3	Постоянный Реестровый номер федерального имущества	П 13250004640
4	Номер государственной регистрации права на помещение	24-24-01/173/2013- 455
5	Дата государственной регистрации права на помещение	19.07.2013
6	Общая площадь помещения (кв.м.)	3819,5
7	Общая площадь части помещения, передаваемая в пользование (кв.м.)	417,8
8	Доля площади в помещении передаваемая в пользование (%)	10,93
9	Правообладатель помещения - Ссудодатель , ОГРН	1022402662204
	ГУ МВД России по Красноярскому краю	
10	Пользователь помещений - Ссудополучатель , ОГРН	1022400665968
	КГКОУ КВСОШ № 5	

№ п/п	Этаж	№ помещения по ОТУИТИ	№ комнаты по ОТУИТИ	Назначение помещений (комнат) по ОТУИТИ	Цель использования передаваемого имущества	S (кв.м)
1	1	4	75	спортзал	Обучение несовершеннолетних общеобразовательным программам	417,8
ВСЕГО			1	Итого		417,8



Копия верна

3 л.

Пропито и пронумеровано
Ведущий инженер ОИЗОИСО
УОТО ГУ МВД России по
Краснодарскому краю

«Ж» 05 2017г.

И.О.Д. Козлов



Договор безвозмездного пользования №

«12» 05 2017г.

г. Красноярск

Главное управление Министерства Внутренних дел Российской Федерации по Красноярскому краю (далее – ГУ МВД России по Красноярскому краю), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заместителя начальника Кузнецова Александра Михайловича, действующего на основании доверенности от 17.02.2017 № 43, с одной стороны, и краевое государственное казенное общеобразовательное учреждение «Краевая вечерняя (сменная) общеобразовательная школа № 5» (далее – КГКОУ КВСОШ № 5), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Куракиной Ирины Николаевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает во временное безвозмездное пользование нежилые комнаты №№7, 9, 11, 12, в помещении № 3 общей площадью 214,0 кв.м. на 2 этаже в здании федеральной собственности, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Рокоссовского, д. 9, нежилая комната № 75, в помещении № 4 общей площадью 417,8 кв.м. на 1 этаже в здании федеральной собственности, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Рокоссовского, д. 9, пом. 4, для получения образования несовершеннолетними, временно содержащимися в Центре временного содержания несовершеннолетних правонарушителей ГУ МВД России по Красноярскому краю.

1.2. Объекты недвижимого имущества федеральной формы собственности, закреплены за ГУ МВД России по Красноярскому краю на праве оперативного управления.

1.3. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания, распространяет свое действие на отношение сторон с 12.05.2017 и действует до 20.08.2020, с исключением возможности продления договора дополнительным соглашением.

2. Обязанности сторон

2.1 Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Не позднее пяти дней после вступления в силу настоящего Договора передать Ссудополучателю в безвозмездное пользование помещения, указанные в пункте 1.1. по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью договора.

2.1.2. Контролировать выполнение Ссудополучателем обязательств по настоящему Договору.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать помещения исключительно по целевому назначению, указанному в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Принять у Ссудодателя помещения, указанные в пункте 1.1. по акту приема-передачи.

2.2.3. Обеспечение противопожарной безопасности и условий режима на объекте.

2.2.4. Не производить никаких капитальных, затрагивающих несущие конструкции, перепланировок и переоборудования безвозмездно используемых помещений, вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного разрешения Ссудодателя.

2.2.5. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является какое-либо обременение представленных в безвозмездное пользование по Договору имущественных прав без письменного согласия Ссудодателя.

2.2.6. Содержать занимаемые по договору помещения в полной исправности и соответствующем санитарном состоянии.

2.2.7. Занимаемые помещения должны быть освобождены и переданы Ссудодателю в день окончания срока действия настоящего Договора по акту приема-передачи в том же состоянии, в котором они были переданы в безвозмездное пользование, с учетом нормального износа. Также Ссудодателю должны быть переданы по акту все произведенные в помещениях неотделимые улучшения.

Произведенные Ссудополучателем отдельные улучшения, находящихся в безвозмездном пользовании помещений, являются собственностью Ссудополучателя.

2.2.8. В случае досрочного освобождения занимаемых площадей уведомить об этом Ссудодателя в 3-дневный срок с момента освобождения помещения путем направления письма с уведомлением о вручении.

2.3. Ссудодатель обязуется:

2.3.1. Контролировать выполнение Ссудополучателем обязательств по настоящему Договору.

3. Ответственность сторон

3.1. Ответственность Ссудодателя:

3.1.1. Ссудодатель не отвечает за недостатки переданного в использование имущества, которые были оговорены при заключении договора или были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора

или передачи имущества в пользование. Ссудодатель отвечает за недостатки, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора.

3.1.2. В случае, если Ссудодатель отказался передать Ссудополучателю помещения в безвозмездное пользование, указанные в пункте 1.1. настоящего договора, Ссудополучатель в праве потребовать расторжения настоящего договора.

3.2. Ответственность Ссудополучателя:

3.2.1. В случае наступления событий, повлекших невозможность использования передаваемых по настоящему договору помещений, а так же ухудшения их состояния, Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю всю сумму реального ущерба, в случае установления в его действиях вины.

3.2.2. Если состояние возвращаемых помещений по окончании срока действия Договора хуже состояния с учетом нормального износа, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю убытки в соответствии с действующим законодательством.

4. Расторжение Договора

4.1. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение допускается по соглашению сторон. Предложения по изменению условий рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2. По требованию Ссудодателя Договор подлежит расторжению в одностороннем порядке, при условии письменного уведомления Ссудополучателя, в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениям условий настоящего Договора:

- а) при использовании помещений (в целом или частично) не в соответствии с целями, определенными в пункте 1.1. Договора;
- б) при умышленном или неосторожном ухудшении Ссудополучателем состояния помещений, инженерного оборудования и прилегающих территорий, либо невыполнении обязанностей, предусмотренных пунктами 2.2.1. - 2.2.6. настоящего Договора;
- в) при предоставлении Ссудополучателем помещений третьим лицам без согласия Ссудодателя.

5. Особые условия

5.1. Реорганизация Сторон, а так же перемена собственника или владельца иных вещных прав на помещения, не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

5.2. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения, в результате которого исполнение данного Договора для его Сторон становится невозможным, настоящий Договор прекращает свое действие.

5.3. Передача используемых помещений в пользование третьим лицам не допускается.

6. Прочие условия

6.1. Условия настоящего Договора сохраняют свою силу на весь срок действия Договора и в случаях, когда после его заключения законодательством установлены правила, ухудшающие порядок исполнения договора безвозмездного пользования, кроме случаев, когда в законе прямо установлено, что его действие распространяется на отношения, возникающие из ранее заключенных договоров.

6.2. Настоящий Договор не дает права Ссудополучателю на размещение рекламы на наружной части здания и в используемых помещениях без согласия Ссудодателя.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

6.4. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Красноярского края.

6.5. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизацией одной из сторон она обязана письменно в двухнедельный срок сообщить другой стороне о произошедших изменениях.

6.6. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах (по одному для каждого участника) и один для Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва, имеющих одинаковую юридическую силу.

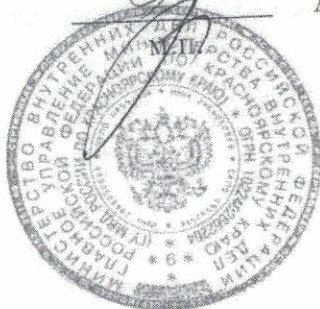
К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Акт приема-передачи (Приложение № 1), на 1 л.
- Копия экспликации-схемы (Приложение № 2), на 4 л.
- Копия экспликации-схемы (Приложение № 3), на 4 л.

Юридические адреса Сторон:

Ссудодатель	Ссудополучатель
Главное управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по Красноярскому краю	Краевое государственное казенное общеобразовательное учреждение «Краевая вечерняя (сменная) общеобразовательная школа № 5»
ИНН/КПП 2466050868/246601001	ИНН/КПП 2411012239/241101001
УФК по Красноярскому краю (ГУ МВД России по Красноярскому краю л/с 03191220380) р/с 401058103000000010051 в ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю БИК 040407001, ОКНХ 97920, ОКПО 08592514	ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю л/с 0750724210000327011, р/счет № 402018100000000000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю, г. Красноярск
Юридический адрес: 660017, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Дзержинского, д. 18	Юридический адрес: 663035, Красноярский край, Емельяновский район, д. Старцево, ул. Центральная, 50

Ссудодатель:



А.М. Кузнецов

Подписи Сторон:



Ссудополучатель:

Н. Куракина

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Красноярск

«___» _____ 2017г.

Главное управление Министерства Внутренних дел Российской Федерации по Красноярскому краю (далее – ГУ МВД России по Красноярскому краю), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заместителя начальника Кузнецова Александра Михайловича, действующего на основании доверенности от 17.02.2017 № 43, с одной стороны, и Краевое государственное казенное общеобразовательное учреждение «Краевая вечерняя (сменная) общеобразовательная школа № 5» (далее – КГКОУ КВСОШ № 5), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Куракиной Ирины Николаевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что в соответствии с договором безвозмездного пользования от «___» _____ 2017г. № _____ Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял нежилые комнаты №№ 7, 9, 11, 12, в помещении № 3 общей площадью 214,0 кв.м. на 2 этаже в здании федеральной собственности, по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Рокоссовского, д. 9; нежилую комнату № 75, в помещении № 4 общей площадью 417,8 кв.м. на 1 этаже в здании федеральной собственности, по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Рокоссовского, д. 9, пом. 4.

Перечень передаваемого имущества

№п/п	Этаж	№№ помещения	№№ комнаты	Назначение помещений (комнат)	Площадь (кв.м.)
1	2	3	7	игровая	53,2
2	2	3	9	спальня	72,5
3	2	3	11	актовый зал	51,9
4	2	3	12	игровая	36,4
5	1	4	75	спортзал	417,8
ИТОГО:					631,8

Помещения приняты Ссудополучателем в технически исправном состоянии.

Акт составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон, третий экземпляр – для Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва, имеющих одинаковую юридическую силу и является неотъемлемой частью договора.

Подписи Сторон:



Заместитель начальника
ГУ МВД России по Красноярскому краю

А.М. Кузнецов
2017г.



Директор
КГКОУ КВСОШ № 5

И.Н. Куракина
2017г.



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»

ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
ФИЛИАЛ ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ
КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО
ЗДАНИЯ (ПОМЕЩЕНИЯ), СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ**
(ненужное зачеркнуть)

« _____ нежилое здание _____
(наименование объекта учета согласно правоустанавливающих документов заказчика) _____ »

расположенного по адресу:

Красноярский край

Город _____ Красноярск _____

Район города _____ Советский _____

Район _____

Населенный пункт района _____

№ 9 _____ по ул. _____ Рокоссовского _____ (Лит. А, А¹)

Инвентарный номер	04:401:002:000631680:0001
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на «17» апреля 2007 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

[illegible]

КОПИЯ ВЕРНА

13.05.2013г.

Тин-Шан Е.В.



Федеральная служба
государственной регистрации, кадастра и картографии
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»
по Красноярскому краю

Отделение: Красноярское

Участок:

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

«Нежилое помещение»

(наименование согласно правоустанавливающим документам заказчика)

в доме, расположенном по адресу:

Субъект РФ	Красноярский край				
Административный район					
Почтовый индекс	660131				
Муниципальное образование (городской округ, сельское или городское поселение)	Красноярск, г				
Населенный пункт (город, поселок, село, станция, деревня, хутор, кишлак, аул и др.)					
Район города (тип, наименование)	Советский район				
Улица, переулок, проспект и т.п.	Маршала К.Рокоссовского, ул				
дом №	корпус №	строение №	Литера	А, А1, Б, Б1, Б2	
пом. №	пом.4	Тип и номер этажа	Этаж №1, №2, №3, Цокольный этаж №1		в Литере Б, Б1, Б2

Местоположение по документу: Красноярский край, г.Красноярск, ул.Рокоссовского, д.9, пом.4

Инвентарный номер	04:401:002:000631680:0001
Предыдущий инвентарный номер	
Кадастровый номер	24:50:0400082:460
Предыдущий кадастровый номер	24:50:0000000:0:60676
Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	
Инвентарный номер помещения	04:401:002:000631680:0001:20004
Кадастровый номер помещения	

Паспорт составлен по состоянию на «13» января 2011г.

Руководитель
(уполномоченное лицо)

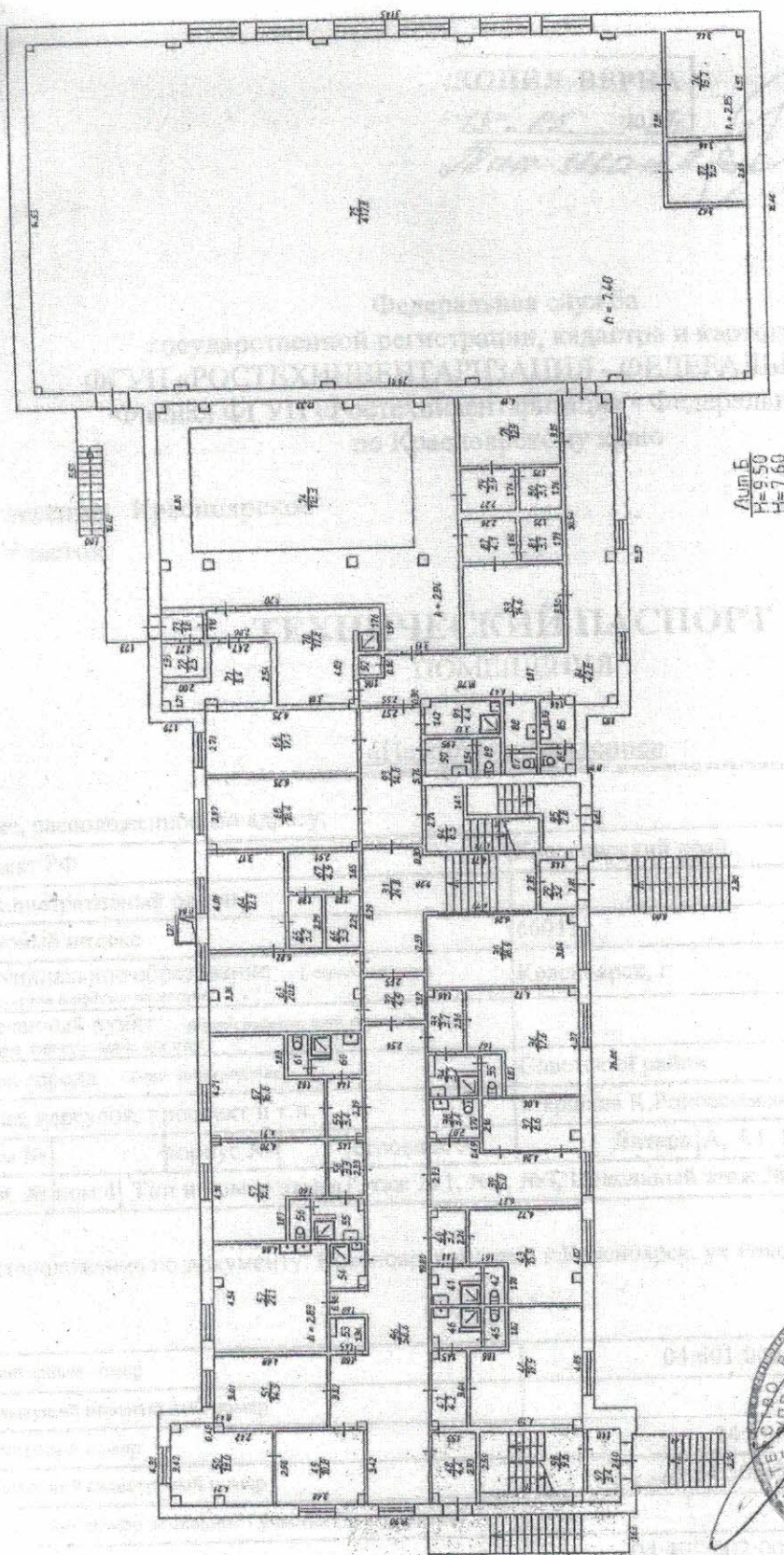


Тин-Шан Е.В.
(Фамилия И.О.)

[illegible]

8														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
						17.6								2.83
1	пом.4	36	Спальня	17.6		17.6								2.83
1	пом.4	37	Кабинет	8.6		8.6								2.83
1	пом.4	38	Санузел	3.4	3.4									2.83
1	пом.4	39	Кабинет	15.0		15.0								2.83
1	пом.4	40	Коридор	3.2	3.2									2.83
1	пом.4	41	Санузел	3.3	3.3									2.83
1	пом.4	42	Туалет	1.4	1.4									2.83
1	пом.4	43	Спальня	15.9		15.9								2.83
1	пом.4	44	Спальня	19.9		19.9								2.83
1	пом.4	45	Туалет	1.4	1.4									2.83
1	пом.4	46	Санузел	3.3	3.3									2.83
1	пом.4	47	Коридор	4.2	4.2									2.83
1	пом.4	48	Тамбур	4.4	4.4									2.83
1	пом.4	49	Кабинет	10.8		10.8								2.83
1	пом.4	50	Кабинет	13.0		13.0								2.83
1	пом.4	51	Кабинет	14.9		14.9								2.83
1	пом.4	52	Кухня	21.1	21.1									2.83
1	пом.4	53	Гардероб	1.8	1.8									2.83
1	пом.4	54	Санузел	2.6	2.6									2.83
1	пом.4	55	Санузел	3.3	3.3									2.83
1	пом.4	56	Туалет	1.5	1.5									2.83
1	пом.4	57	Спальня	16.6		16.6								2.83
1	пом.4	58	Коридор	3.3	3.3									2.83
1	пом.4	59	Коридор	3.4	3.4									2.83
1	пом.4	60	Санузел	3.3	3.3									2.83
1	пом.4	61	Туалет	1.4	1.4									2.83
1	пом.4	62	Спальня	16.8		16.8								2.83
1	пом.4	63	Кабинет	20.6		20.6								2.83
1	пом.4	64	Кабинет	12.9		12.9								2.83
1	пом.4	65	Коридор	3.2	3.2									2.83
1	пом.4	66	Коридор	3.3	3.3									2.83
1	пом.4	67	Душевая	4.9	4.9									2.83
1	пом.4	68	Кабинет	18.4		18.4								2.83
1	пом.4	69	Кабинет	17.1		17.1								2.83
1	пом.4	70	Комната отдыха	17.8	17.8									2.83
1	пом.4	71	Парилка	8.4	8.4									2.83
1	пом.4	72	Подсобное	2.5	2.5									2.83
1	пом.4	73	Тамбур	1.8	1.8									2.96
1	пом.4	74	Бассейн	113.3		113.3								7.40
1	пом.4	75	Спортзал	417.8		417.8								2.85
1	пом.4	76	Подсобное	15.7	15.7									2.85
1	пом.4	77	Подсобное	9.3	9.3									2.96
1	пом.4	78	Раздевалка	12.9	12.9									2.96
1	пом.4	79	Коридор	3.9	3.9									

1 этаж



Лит. Б
H=9.50
H=7.60

Красноярское отделение филиала ФГУП "Росгидроинформация - Федеральное БТИ" по Красноярскому краю

Позвожний план на нежилое помещение

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Заместитель начальника	Кузнецов А.М.	<i>[Подпись]</i>	13.01.2012
Заместитель начальника	Кузнецов А.М.	<i>[Подпись]</i>	13.01.2012

Лит. Б
H=9.50
H=7.60

Подпись сторон:

Судополучатель:

Заместитель начальника
ФГУП "Росгидроинформация - Федеральное БТИ" по Красноярскому краю

А.М. Кузнецов
2017г.

Судополучатель:

Директор
КТКОУ КВСОИ № 3

И.Н. Куракина
2017г.